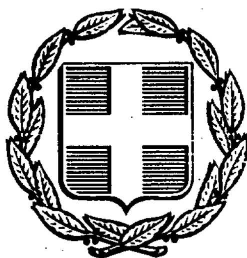



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 6 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 185 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1573 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,150 στρεμμάτων, στη θέση Κουρλαμπά της Κοινότητας Πλατανόβρυσης του Νομού Αχαΐας.

Η ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΠΑΤΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συν/τος της Χώρας.
2. Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεχριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση τού Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοτότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφου με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη και εχχέρσωση από τους Θεοφάνη Γεωργ. Τζίμη κατ. Πλατανόβρυσης & Γεώργιο Θεοφ. Τζίμη κατ. Πατρών τη δημόσια δασική έκταση για την οποία εκδόθηκε το υπ' αριθ. 1495/21/21.3.90 Π.Δ.Α. των 1,150 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Κουρλαμπά της Κοινότητας Πλατανόβρυσης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρό ιδίων εχχερσωτών που παραχωρήθηκε με το υπ' αριθ. 346/73 προσωρινό παραχωρητήριο της υπηρεσίας μας.

Δυτικά: Με εθνική οδό Πατρών - 111 προς Λάμπεια Ηλείας.

Βορεια: Με αγρό Θεοφάνη Τζίμη.

Νότια: Με αγρό Γεωργ. Δημητρόπουλου που παραχωρήθηκε με το υπ' αριθ. 115/54 προσ. παραχωρητήριο της υπηρεσίας μας.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσιευσή της στην Κοινότητα Πλατανόβρυσης Αχαΐας σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 21 Μαρτίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Η Δασάρχης
ΕΥΜ. ΠΑΝΤΑΖΗ

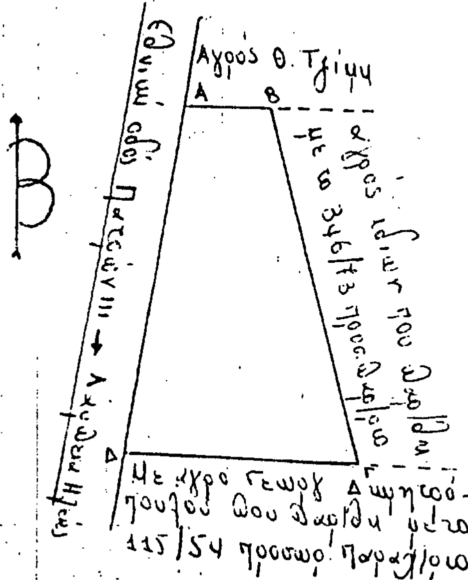
ΤΩ ΑΧΑΪΑ

Αρ.Σχ. 71

(46)

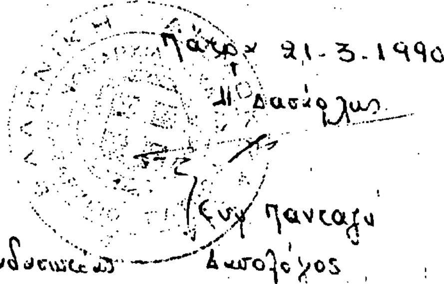
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ 1:20000

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000




ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

παράνομα εκχερσωθείσας και καταληφθείσας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση «Κουρλαγκρά» περιφέρειας κοινότητας Πλατανόβρυσης από τους Θεοφάνη Γεωρ. Τζίγγ κατοίκου Πλατανόβρυσης και Γεώργιο Θεοφ. Τζίγγ κατοίκου Πατρών που κηρύσσεται αναδασωτέα




Δασολόγος

+ = θέση αναδασωτέα

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αριθ. 1911/4.10.1989 πράξη συναίνεσης, συμ/φου Κωνσταντίνου Ευγένη, του Κωνσταντίνου Κουτσού.

7. Τις υπ' αρ. 81513/26.11.1985, 17982/18.2.1988 και 70867/27.11.1989 αιτήσεις του Κωνσταντίνου Κουτσού και 70697/17.11.1989 αίτηση της Νίκης Χαλκιά Σαλπά.

8. Τις 393/1989 και 577/1989 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθ. 18031/12.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) του οποίου αποκλειστικός κύριος τυγχάνει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Κωνσταντίνος Κουτσός, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 30851/1990 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 641 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 641 × 1 = 641 τ.μ. (256,40 από ισόγειο και 384,60 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του, κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 176,55 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται επί των οδών Πατριάρχου Φωτίου και Ναυαρίνου εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησίας Νίκης Χαλκιά - Σαλπά, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 30851/1990 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 214,657 τ.μ., πού αντιστοιχεί σε 176,55 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 705,726 τ.μ

β. Συντελεστής δόμησης: 1,5208

γ. Ποσοστό κάλυψης: 40%

δ. Ύψος: 18 μέτρα

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 30851/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Κωνσταντίνου Κουτσού για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν των 464,45 τ.μ. (79,85 τ.μ. από ισόγειο και 384,60 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 1990

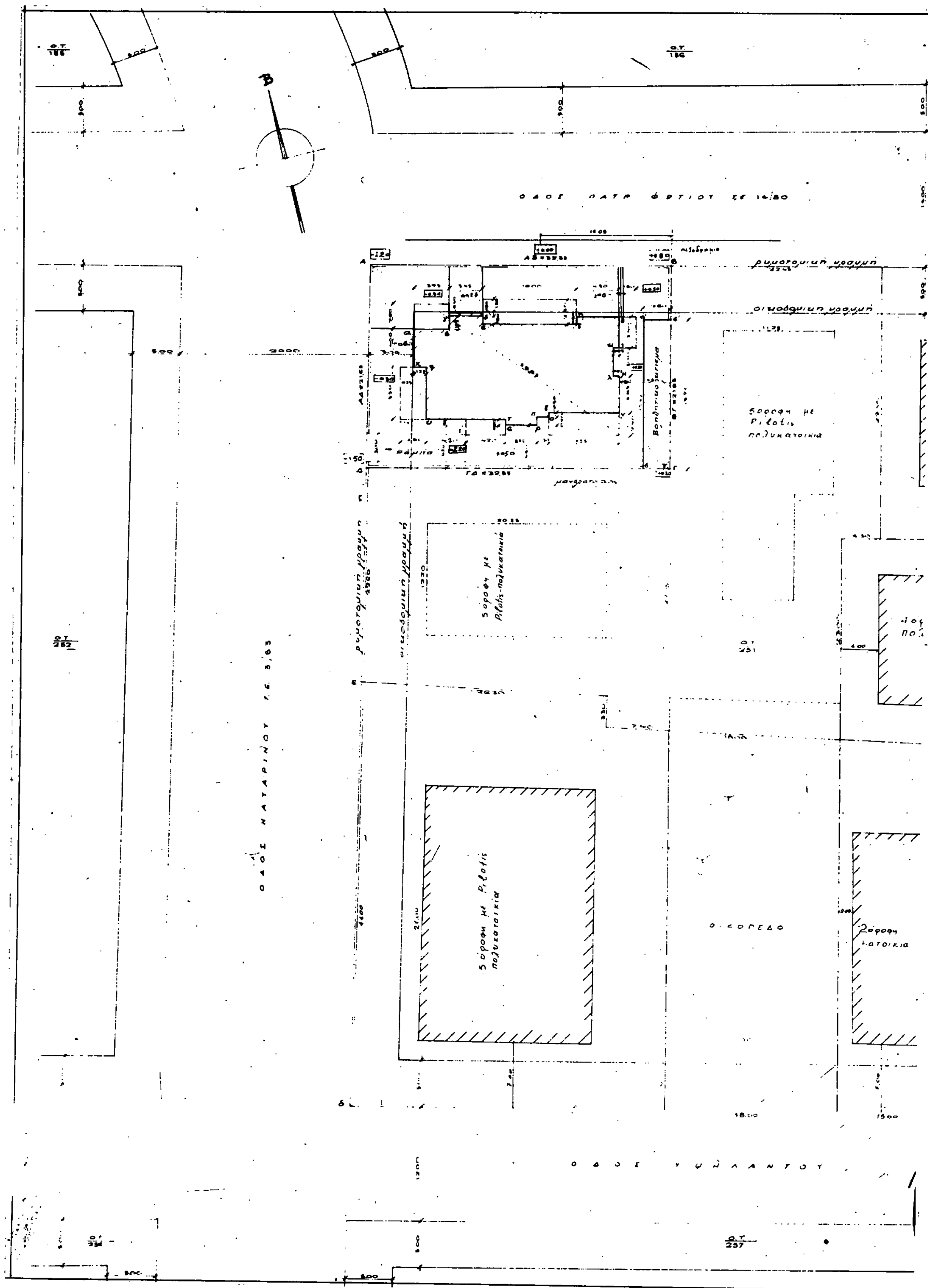
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ**


Ο.Τ. 186
Β
ΟΔΟΣ ΠΑΤΡ. ΦΩΤΙΟΥ ΓΕ 14.80
ρυμοτομική γραμμή
οικοδομική γραμμή
5οροφη με Pilotis πολυκατοικία
5 οροφη με Pilotis-πολυκατοικία
Ο.Τ. 251
Ο.Τ. 252
ΟΔΟΣ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ Γ.Ε. 5.63
5 οροφη με Pilotis πολυκατοικία
ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΟΔΟΣ ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ
Ο.Τ. 256
Ο.Τ. 257
ράμπα

ΟΔΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ

ΟΔΟΣ ΠΑΤΡ. ΦΩΤΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΥΤΟΚΡ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΤΣΙΛΛΑΝΤΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ

ΚΛΙΜ. 1:1000

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

**① ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ**

Δήμος Αμαρουσίου
Δ/γμα Ρυμοτομίας 10/8/1931 (ΦΕΚ 149/1931)
Δ/γμα όρων δόμησης 31/1/70 (ΦΕΚ 214/70)
Εμβαδόν = 600,00 τ.μ.
πρόσωπο = 1600 μ
επιτρεπόμενη κάλυψη κ = 0,40
συντελεστής δόμησης ΣΔ = 1,20
οικοδομικό σύστημα άρθρο 9 ΓΟΚ/85
επιτρεπόμενο ύψος: 1600μ (άρθρο 9 § 7 ΓΟΚ/85)
παρέκκλιση 250/12/14 ΠΔ 11/2/70

**② ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ./Ο.Γ.**

α) Η Ρ.Γ. Α-Β προσδιορίζεται από τα σημεία α, β και γ που βρίσκονται επί υπάρχοντος μανδροτοίχου και τοποθετείται στην επέκτασή τους (Τ.Ε 14/80)
β) Η Ρ.Γ. Α-Δ προσδιορίζεται από τα σημεία δ, ε και ζ που βρίσκονται επί υπάρχοντος μανδροτοίχου και τοποθετείται στην επέκτασή τους (Τ.Ε 3/83)
Οι Ο.Γ. είναι παράλληλες των Ρ.Γ. και σε απόσταση 800μ. από αυτές.

**③ ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

Ε=(ΑΒΓ)+(ΑΓΔ) = √46,925×(46,925−38,85)×(46,925−32,75)×(46,925−21,65) + √46,925×(46,925−38,85)×(46,925−32,95)×(46,925−21,65) = √46,925×7,675×14,175×24,675 + √46,925×7,675×13,975×24,675 = 353,404+352,322 = 705,726 τ.μ.

**④ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ** (άρθρο 9 § 7 ΓΟΚ/85)

Αφετηρία μέτρησης των υψών στο διαμορφωμένο οικόπεδο, η οριστική στάθμη του εδάφους.
Δεν υπάρχουν δέντρα στο οικόπεδο

**⑤ ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

Η υπογραφόμενη ΝΙΚΗ ΧΑΛΚΙΑ-ΣΑΛΠΑ ιδιοκτήτρια του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά

Γ 30881/90
«Έγκρισις μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλυβίων (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής»
12 Μαρτίου 1990
Δ/ντής
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: | ΝΙΚΗ ΧΑΛΚΙΑ-ΣΑΛΠΑ |
| ΕΡΓΟ: | ΠΡΟΣΘΗΚΗ 5ου ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ 4ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & PILOTIS |
| ΘΕΣΗ: | ΟΔΟΣ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ ΑΡ 9 ΠΑΤΡ. ΦΩΤΙΟΥ ΑΡ 19 ΟΤ 251 ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ - ΑΘΗΝΑ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: | ΝΙΚΗ ΧΑΛΚΙΑ-ΣΑΛΠΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ |
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ | Τ-1 |
| ΚΛΙΜΑΚΕΣ: | 1:200 |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: | ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1989 |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ 5ου ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΔ

ΝΙΚΗ ΧΑΛΚΙΑ - ΣΑΛΠΑ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ 5ου ΟΡΟΦΟΥ

ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΑΥΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, PILOTIS

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

Τ-2

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΤΟΜΗΣ

οδός Καλαμά ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ρέμμα

Ζώνη Προστασίας ρέματος

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Κοινόχρηστο Πράσινο

Οδός Ηρώδου Αττικού

Οδός Παιάς

Κυν/νος Κουτσος

Έργο: ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. ...

Θέση:

Μελετητής:

Θέμα: Τοπογραφικό διάγραμμα

1:200

1988